

**Договор**  
**о передаче имущества в безвозмездное пользование**

г. Новомосковск

«01» сентября 2017г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №1», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице первого директора Грибенюк Людмилы Григорьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Ольга Владимировна Безрукова именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", действующий на основании Свидетельства ОГРНИП №311715418800079, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Общие положения**

- 1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование недвижимое имущество и оборудование (далее имущество).
- 1.2. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю следующее имущество:
- 1.2.1. Недвижимое имущество: нежилое встроенное помещение, находящееся по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Школьная, д.1 общей площадью 350,3 кв.м., обозначенное в поэтажном плане и экспликация технического паспорта под номерами:

№ п/п	Номер по плану	Площадь, кв.м.
1.	№7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20	350,3

- 1.2.2. Движимое имущество:

№ п/п	Оборудование	Кол-во
1.	Камера холодильная	2
2.	Универсальная кухонная машина УКМ	1
3.	Весы до 6 кг.	6
4.	Весы настольные	1
5.	Водонагреватель проточный	2
6.	Вставка секционная	3
7.	Картофелечистка	1
8.	Кипятильник КЭНД 100-03	1
9.	Кипятильник электрический КВЭ	1
10.	Колода разрубочная	1
11.	Котел пищеварочный	1
12.	Моноблок низкотемпературный	2
13.	Мясорубка	1
14.	Овощерезка	2
15.	Плита электрическая	1
16.	Прилавок для столовых приборов	2
17.	Прилавок нейтральный	1
18.	Прилавок холодильный	1
19.	Процессор кухонный	1
20.	Ролетная система	5

21.	Сковорода электрическая	1
22.	Стол разделочно-производственный	10
23.	Стол для сбора отходов	1
24.	Тележка грузовая	1
25.	Тележка для сбора посуды	4
26.	Тестомес	1
27.	Шкаф жарочный	1
28.	Шкаф жарочно-пекарский	1
29.	Щит распределительный	1
30.	Холодильник	5

1.3. Имущество будет использовано Ссудополучателем в целях оказания услуг по организации питания в образовательном учреждении.

1.4. Состояние и физический износ имущества Ссудополучателю известны, в связи с чем претензии по данному основанию Ссудополучателем не принимаются.

1.5. Договор действует с момента подписания до 30.06.2018г.

1.6. Ссудополучатель не вправе распоряжаться полученным в безвозмездное пользование имуществом.

1.7. Отношения сторон по безвозмездному пользованию имуществом, указанным в п. 1.1 настоящего договора, регулируются положениями настоящего договора. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Права Ссудодателя:

2.1.1. Ссудодатель имеет право на вход в помещения с целью их периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время.

2.1.2. Ссудодатель имеет право потребовать расторжения настоящего Договора и возмещения убытков в случае, если Ссудополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора и (или) назначением имущества.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить имущество в удовлетворительном состоянии для целей его использования.

2.2.2. В 10- дневный срок с момента подписания настоящего Договора передать имущество Ссудодателю.

2.2.3. Направлять уведомления в случаях, предусмотренных пунктом, 2.1.1 настоящего Договора, а также в случаях:

- необходимости и сроках проведения текущего ремонта;
- принятия решения о прекращении действия настоящего Договора по истечении срока его действия.

2.2.4. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора.

2.3. Права Ссудополучателя:

2.3.1. Ссудополучатель пользуется предоставленным ему имуществом исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.3 настоящего Договора, и в пределах, определяемых настоящим Договором и нормами гражданского законодательства.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать имущество в соответствии с назначением имущества и с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование по настоящему Договору, в исправном состоянии.

2.4.3. Обеспечить доступ специалистов Ссудодателя в занимаемое помещение для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций занимаемого нежилого

помещения, связанного с общей эксплуатацией здания. При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников Ссудодателя и (или) ремонтно-эксплуатирующей организации и аварийно-технических служб.

2.4.6. Соблюдать все требования законодательства в отношении:

- а) правового статуса здания, в котором расположено нежилое помещение,
- б) градостроительной деятельности;
- в) охраны окружающей среды;
- г) санитарных норм и правил, норм и правил охраны труда, электробезопасности, пожарной безопасности.

2.4.7. В течение месяца с момента поступления письменного уведомления об изменении порядка предоставления имущества в безвозмездное пользование обратиться за переоформлением настоящего Договора при условии, что новый Договор не ухудшает положение Ссудополучателя.

2.4.8. Не позднее, чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении нежилого помещения, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении. Возврат имущества в исправном состоянии Ссудодателю осуществляется по акту

в порядке, установленном разделом настоящего Договора.

2.4.9. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.5. Ссудополучатель в отношении имущества, либо его части, переданных по настоящему Договору не вправе:

совершать действия, препятствующие инвентаризации;

- производить продажу, сдачу в аренду, безвозмездную передачу другому лицу;
- вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ;
- отдавать в залог;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

В случаях несанкционированной сдачи помещений в аренду, передачи прав и обязанностей по договору другому лицу, предоставления имущества в безвозмездное пользование, передачи прав по договору в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал обществ, нецелевого использования с нарушением установленных ограничений или не согласованного в установленном порядке изменения профиля использования помещения без согласия собственника или без соответствующего разрешения уполномоченных органов, Ссудодатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с действующим законодательством.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были им оговорены при заключении Договора, либо были известны заранее Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении Договора или при передаче имущества.

3.4. Ссудополучатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества.

3.5. В случае нанесения в срок действия настоящего Договора повреждения имуществу Ссудодателя, Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению имущества, его восстановление, в том числе в случае расторжения по указанным основаниям

настоящего Договора, в течение 10 рабочих дней с момента требования Ссудодателя, за исключением случаев, когда будет доказано отсутствие вины Ссудополучателя.

3.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **4. Изменение и прекращение Договора.**

##### **Досрочное расторжение Договора**

4.1. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.5 настоящего Договора.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором. Каждая Сторона вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Договор безвозмездного пользования прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация Ссудополучателя в установленном порядке;
- введение в отношении Ссудополучателя процедуры банкротства или признание Ссудополучателя несостоятельным (банкротом);
- принятие решения о реконструкции или сносе здания, в котором расположено нежилое помещение;
- досрочное расторжение договора безвозмездного пользования по соглашению Сторон или в судебном порядке;

4.4. Неисполнение Ссудополучателем полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Ссудодатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обремененным, о которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;
- если нежилое помещение в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество.

4.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда *Ссудополучатель*:

- не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

##### **5. Форс-мажор**

5.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

##### **6. Разрешение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, разногласия разрешаются в арбитражном суде Тульской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

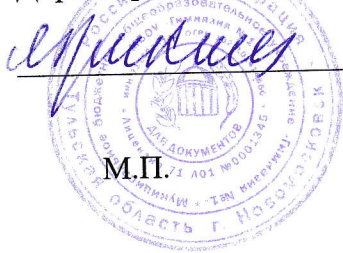
7.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде. В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном Договором, другая Сторона, уведомившая по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

#### 8. Реквизиты и подписи Сторон

##### Ссудодатель

МБОУ «Гимназия №1»  
Адрес: 301657, Россия, Тульская область,  
г. Новомосковск, ул. Школьная, д.1  
Контактный телефон: (48762) 6-71-68  
Банковские реквизиты:  
ИНН – 7116026441  
КПП – 711601001  
р/сч. – 40701810870031000050  
Банк: Отделение Тула Г ТУЛА  
БИК047003001

Директор МБОУ «Гимназия №1»



Л.Г. Грибенюк

##### Ссудополучатель

ИП Безрукова Ольга Владимировна  
ИНН 711606495447 р/сч. 40802810966000001524  
Отделение №8604 Сбербанка России г. Тула  
БИК 047003608  
Сч. 30101810300000000608



О.В. Безрукова