

Договор *н 1-Г*
безвозмездного пользования
муниципальным имуществом, закрепленным
за учреждением на праве оперативного управления

г. Новомосковск

«28» мая 2014г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №1», в лице директора Грибенюк Людмилы Григорьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница» в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый (-ое) в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование с составлением акта приема-передачи следующее имущество:

1. Недвижимое имущество: нежилое встроенное помещение (пристроенное к жилому или нежилому зданию, отдельно стоящее здание, и т. п.), находящееся по адресу: Тульская область, г. Новомосковск, ул. Школьная, д.1, общей площадью 48,5 кв.м, обозначенное в поэтажном плане и экспликации технического паспорта под номерами: 28,30,31,32,33,34 (1 этаж).

2. Движимое имущество:

№ п/п	Наименование предметов	Количество	Инвентарный номер
1	Водонагреватель «Аристон» 10л	1	б/н
2	Лотки эмалированные	5	1380322
3	Спирометр сухой	1	1380321
4	Кушетка смотровая	1	1380320
5	Шкаф мед. стекло/мет.	1	1380319
6	Шина правая н/ конечностей	1	1380318
7	Шина правая в/ конечностей	1	1380317
8	Контейнер ПДС-3л	1	1380313
9	Контейнер КДС-1л	9	1380314
10	Контейнер КДС-5л	2	б/н
11	Столик инструментальный	2	1380312
12	Аппарат «Рота»	1	1380310
13	Ростомер	1	1380150
14	Таблица полихром	1	1380309
15	Облучатель «Солнышко»	1	1380152
16	Облучатель переносной ОБН 250- нс лампами	1	138083
17	Биксы (коробка стерелизованная)	2	1380151
18	Весы	1	б/н
19	Лампа настольная	1	б/н
20	Облучатель	1	б/н
21	Ширма	1	б/н
22	Холодильник «Индезит»	1	1380130
23	Тумбочка 2х створчатая	1	1380291

24	Шкаф со стеклом шир.	2	1380289 1380290
25	Шкаф узкий со стекл.	1	1380252
26	Стол письменный	2	б/н
27	Стулья к/зам.	6	б/н
28	Шкаф для инвентаря	2 б	б/н

в дальнейшем именуемое "Имущество", а Ссудополучатель обязуется принять Имущество и использовать его строго в соответствии с п.1.2. настоящего договора.

Имущество принадлежит Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Гимназия №1» на праве оперативного управления на основании свидетельства от 07 марта 2003 года № 277109.

1.2. Имущество предоставляется для следующих целей: для медицинского обслуживания обучающихся.

1.3. Срок действия договора: 28.05.2014г по 24.05.2019г.

1.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1), в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его фактическое состояние. Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днём прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;

б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имууществу, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в здание (помещение) и на прилегающий земельный участок представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. При недостижении согласия Договор действует на прежних условиях.

4.2. Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. акт приема-передачи Имущества;

2. план помещения.

7. Реквизиты сторон

Подписи сторон
Образовательное Учреждение:

МБОУ «Гимназия №1»,

юридический адрес: 301657, Тульская
область, г. Новомосковск,
ул. Школьная, 1
тел. 8(48762)6-71-68
адрес эл. почты gimn1@kobra-net.ru
ИНН 7116026461



Директор

Л.Г. Грибенюк
Л.Г. Грибенюк

Учреждение здравоохранения:

Государственное учреждение здравоохранения
«Новомосковская городская клиническая
больница»

юридический адрес: 301650, Тульская область,
г. Новомосковск, ул. Калинина, д.39
тел. (факс) 8(48762)5-23-84

ИНН 7116001060, КПП 711601001



Главный врач

И.А. Наумов
И.А. Наумов

Приложение 2
к договору безвозмездного
пользования
муниципальным недвижимым
имуществом, закрепленным за
учреждением на праве оперативного
управления
№ 1-1 от 28.05 2014г.

А К Т
приема - передачи нежилого помещения

г. Новомосковск

28.05. 2014г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №1» именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Грибенюк Л.Г., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница», в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о том, что нежилое помещение, находящееся по адресу: Тульская область, г.Новомосковск, ул. Школьная, д.1, в дальнейшем именуемое «Имущество» в соответствии с договором безвозмездного пользования от 28.05 2014г. передано Ссудодателем Ссудополучателю:

Передаваемое Имущество осмотрено и установлено следующее:

Характеристика Имущества: нежилое встроенное помещение (медицинский кабинет)

Общей площадью 48,5 кв. м

Состояние: удовлетворительное,

Центральное отопление: имеется; санузел: имеется; холодная вода –имеется; состояние: удовлетворительное, горячая - от водонагревателя, освещение – люминесцентное.

Данные о передаваемом имуществе:

№ п/п	Наименование предметов	Количество	Инвентарный номер
1	Водонагреватель «Аристон» 10л	1	б/н
2	Лотки эмалированные	5	1380322
3	Спирометр сухой	1	1380321
4	Кушетка смотровая	1	1380320
5	Шкаф мед. стекло/мет.	1	1380319
6	Шина правая н/ конечностей	1	1380318
7	Шина правая в/ конечностей	1	1380317
8	Контейнер ПДС-3л	1	1380313
9	Контейнер КДС-1л	9	1380314
10	Контейнер КДС-5л	2	б/н
11	Столик инструментальный	2	1380312
12	Аппарат «Рота»	1	1380310
13	Ростомер	1	1380150
14	Таблица полихром	1	1380309
15	Облучатель «Солнышко»	1	1380152
16	Облучатель переносной ОБН 250-нс лампами	1	138083
17	Биксы (коробка стерелизованная)	2	1380151

18	Весы	1	б/н
19	Лампа настольная	1	б/н
20	Облучатель	1	б/н
21	Ширма	1	б/н
22	Холодильник «Индезит»	1	1380130
23	Тумбочка 2х створчатая	1	1380291
24	Шкаф со стеклом шир.	2	1380289 1380290
25	Шкаф узкий со стекл.	1	1380252
26	Стол письменный	2	б/н
27	Стулья к/зам.	6	б/н
28	Шкаф для инвентаря	2 б	б/н

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.

Подписи сторон:

От Ссудодателя: _____ директор Грибенюк Л.Г.

От Ссудополучателя: _____ главный врач Наумов И.А.



План-схема медицинского кабинета МБОУ «Гимназия №1»

